

Pokyny k pobytu – Chata Mila Koryčany

Před odjezdem

- Je nám líto, ale připomínáme, že je u nás **zakázán pobyt se zvířecími mazlíčky**.
- Nezapomeňte si přibalit **přezuvky** – ulehčí vám to závěrečný úklid.

Budete mít nachystáno

- Prostornou, kompletně vybavenou chatu se zahradou.
- Počet lůžek dle objednávky, včetně povlečení a ručníků.

Příjezd

- Snažte se prosím dorazit **ideálně na 15:00**. Dřívější příjezd možný není. Pokud budete vědět, že se z nějakého důvodu více opozdíte, **informujte nás prosím**.
- Adresa: [Zdravá Voda 139, 768 06 Koryčany](#); GPS: 49.113178, 17.177626

ze směru Kroměříž, Otrokovice, Uherské Hradiště:



ze směru Kyjov, Slavkov u Brna, Vyškov:





- Parkování: 1 místo v garáži, 2 místa před chatou – **nutnost zachovat průjezdnost cesty.**
- Pokud přijedete s jízdními koly na střeše auta, bude nutné je ihned po příjezdu sundat, jelikož se parkovací místa nachází pod stromy a balkonem.

Ubytování

- Prohlídka celé chaty a zahrady.
- Doplnění údajů do Smlouvy (osobní údaje, počáteční stavy energií).
- Uhrazení doplatku za pobyt a vratné kauce (pokud nebylo uhrazeno předem na účet).
- Předání informací a tipů o okolí.

Pobyt

- Pokrytí mobilním signálem je bez problémů.
- K dispozici je bezplatné připojení k Wi-Fi (heslo: Zdrava139voda).
- **Jestliže nastane během pobytu nečekaný problém, nebo se podaří něco rozbít, dejte nám prosím obratem vědět, abychom mohli zajistit nápravu.**
- I když se jedná o chatařskou oblast, je součástí města. Dodržujte prosím noční klid v době od 22:00 do 6:00.

Na co si dát pozor

- **Kouření**
 - **Zakázáno v celém objektu chaty.**
 - Pod pergolou je umístěný popelník. Zbytky z cigaret ani popel nenechávejte jinde ani neodhazujte – hrozí riziko vzniku požáru.
- **Nábytek:** Prosíme o **ponechání na původním místě.**
- **Okna a dveře:**
 - Pokud budete z nějakého důvodu opouštět Chatu, zkontrolujte, že jsou **všechna okna i dveře důkladně uzavřena a uzamčena.** Zabráníte tak vniku nezcizených hostů nebo vody v případě deště.
 - Pro **větrání používejte pouze okna, na kterých je nainstalovaná síť.** Jinými okny či dveřmi se do chaty může dostat nežádoucí hmyz, nebo v krajním případě hlodavec. Z preventivního důvodu jsou na vybraných místech instalovány pasti. Pokud to venkovní teplota umožní, tak **doporučujeme větrat až večer**, kdy se ochladí. Chata je vybavena okny s trojsklem, takže je vhodnější je mít přes den při vyšších teplotách uzavřené.
 - Pro udržení chladného prostředí v Chatě **doporučujeme zakrývat v 1. podlaží okna dřevěnými okenicemi.** Dopoledne svítí slunce ze strany od cesty, odpoledne pak ze zahrady.

- **Topení v Chatě**

- Kamna v ložnici jsou pouze dekorativní, topení je v nich **zakázáno**.
- Krbová kamna v obývací místnosti a suterénu – v letních měsících prosíme **nepoužívat**.
 - Dbejte zvýšené opatrnosti. **Kamna mohou být po roztopení velmi vřelá. Nenechávejte u nich děti bez dozoru.**
 - Dvířka pro přikládání otevírejte pomalu – vyhněte se tak úniku dýmu do místnosti. Po přiložení **zkontrolujte, že jsou dvířka důkladně uzavřena.**
 - V chatě jsou umístěny chytré detektory, které v případě kouře nebo zvýšené koncentrace oxidu uhelnatého spustí akustický poplach. V případě požáru jsou na každém patře Chaty umístěny hasicí přístroje. Čidla nejsou napojena na hasiče – v případě požáru, který nezvládnete svépomocí uhasit, **volejte tísňovou linku 150**. Pokud by byl poplach spuštěn v důsledku vyšší koncentrace oxidu uhelnatého, zkontrolujte zdroj ohně a důkladně vyvětrejte.
- Elektrické přímotopy (suterén, koupelna)
 - **Pozor – mohou být po roztopení velmi vřelé.**
 - **Nenechávejte v zapnutém stavu bez přítomnosti dospělé osoby.**
 - **Nenechávejte na nich ani v bezprostřední blízkosti žádné předměty bez dozoru.** Hrozí riziko vzniku požáru.

- **Oheň na zahradě**

- V případě rozdělání ohně na zahradě (přenosný gril, ohniště, udírna) u něj musí být minimálně jedna **dospělá osoba přítomna**. V letních měsících je tráva i okolní porost značně vyschlý, s vysokým rizikem vzniku požáru.
- V případě použití přenosného grilu jej umístěte na zahradě **dostatečně daleko od předmětů a porostu**, kde by mohl vzniknout nekontrolovaný požár (chvojky, hořlavý materiál apod.) – ideálně do středu trávníku. V každém případě doporučujeme mít u grilu nachystaný kbelík s vodou – užitková je k dispozici v sudu u pískoviště. Dále je **zakázáno používat gril pod pergolou**.
- Dřevo pod pergolou, u udírny a kompostéru je k dispozici v ceně pobytu. Grilovací tácky a grilovací brikety jsou k odkoupení viz. *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu objektu Chata Koryčany*.
- V případě nutnosti sekání polínek **použijte dřevěný špalek** umístěný pod pergolou nebo u pískoviště.
- **Po skončení grilování**
 - přenosný gril – **uhlíky přesuňte kovovou lopatkou do kovového kbelíku** (nachází se pod pergolou), na trávníku **dostatečně prolejte vodou** a poté **přesypete do ohniště a to zakryjete kovovým víkem**.
 - ohniště – **uhlíky prolejte vodou a ponechte v ohništi. Zaklopte víkem.**
 - **V žádném případě nevyhazujte uhlíky do popelnice, kompostéru, na trávník nebo ke stromům či keřům – hrozí riziko vzniku požáru.** (Ano, opravdu to u nás už někdo udělal...)

- **Voda**

- Kohoutková v chatě je pitná – z řádu.
- Bojler pro teplou vodu se zapíná vypínačem vedle něj. Může být zapnutý po celou dobu pobytu. Vypnout jej samozřejmě pro úsporu elektrické energie lze. Termostat na bojleru je nastaven na hodnotu „Optimal“ (symbol listu), která by měla odpovídat **60 °C**. Dbejte proto zvýšené opatrnosti při regulaci vody ve sprše nebo umyvadle, především u dětí. Objem bojleru je 120 litrů. Pokud je vás na pobytu více osob, **doporučujeme domluvit se na pořádku**, aby se voda stihla dostatečně ohřát pro všechny. Ze studeného stavu **trvá přibližně 3-4 hodiny, než se voda ohřeje na požadovanou teplotu**. Teplou vodu pro kuchyň zajišťuje malý ohřívač umístěný v garáži. Pevná teplota 55 °C.
- Hlavní uzávěr vody se nachází v garáži za označenými dveřmi u kol. V případě potřeby uzavřete vodu v celé Chatě červeným pákovým ventilem nacházejícím se v šachtě na zemi do polohy OFF.

- **Elektrina**

- Hlavní jističe se nachází na venkovní zdi Chaty u cesty. Klíče od elektrické skříně jsou k dispozici u jističů vedle garážových vrat. V případě potřeby lze odpojit chatu od elektrické sítě vypnutím dvou spodních velkých černých jističů směrem dolů.
- Podřadné jističe pro jednotlivé okruhy se nachází v garáži u vrat. V běžném stavu mají být všechny jističe (velké i malé) v zapnutém stavu (nahore).
- Chata je vybavena chytrým osvětlením.
 - Průchozí místa (schodiště, chodba a suterén): jsou instalována **pohybová čidla**, která dle intenzity okolního světla automaticky zajistí rozsvícení a následné zhasnutí.
 - Místnosti: k dispozici jsou **bílé bezdrátové ovladače**. Na vybraných z nich můžete tlačítkem zapnout měnit jednotlivé scény (intenzity a teplotu světla).

- **Přenosná klimatizace**

- **Výfukovou hadici klimatizace vystrčte z okna** v ložnici, kde se nachází bílá speciální látková clona a upevněte mezi dva zipy.
- **Zavřete všechna ostatní okna a venkovní dveře.**

- **WC**

- Do toalety je **zakázáno vyhazovat vložky, vlhčené ubrousky a další předměty** mimo klasický toaletní papír. Mohlo by dojít k ucpání potrubí a nákladnému čištění. Použijte prosím odpadkový koš, který je umístěný u každé toalety.

- **Jízdní kola a koloběžka**

- **Použití je na vlastní odpovědnost.**
- **Před použitím zkontrolujte stav pneumatik a v případě potřeby dofoukněte pumpičkou.** Pumpičky jsou k dispozici na věšáku z boku skříně v garáži.
- **Nenechávejte je bez dozoru.** V případě nutnosti opuštění **uzamkněte zámky**, které jsou na kolech (kód 4664).

- **Kuchyně**

- Rychlovarnou konvici a další přenosné spotřebiče ponechávejte mimo základnu nebo je vytahujte z elektrické sítě.
- Do myčky na nádobí používejte **pouze vhodné tablety**. **Nepoužívejte jar ani jiné pěnové přípravky.**
- Lednici ani na konci pobytu **zcela nevypínejte**. V případě potřeby si upravte její intenzitu.
- Oleje a tuky nevylévejte do odpadu. Přelejte je do označené skleněné nádoby a ponechte v kuchyni.
- Velká skříň vedle dveří – je uzamčena pro soukromé účely.
- Horké hrnce a pánvičky nepokládejte přímo na pracovní desku, ale pouze na sporák nebo kovovou podložku, která je vedle něj.

- **Koupelna**

- **Po sprchování prosíme, setřete sprchový kout stěrkou.**
- **Doporučujeme po sprchování krátce vyvětrat, aby se z místnosti dostala vlhkost.**

- **Trávník**

- Sečeme jej pravidelně, ale při vyšších letních teplotách jej ponecháváme vyšší, abychom zabránili jeho vysušení.
- **Neponechávejte na něm dlouhodobě předměty jako deky apod.** Došlo by k jeho poškození.

- **Hřiště**

- **Použití je na vlastní odpovědnost a vždy za dohledu dospělé osoby.**
- **Upozorňujeme, že skluzavka je velká a prudká a je proto vhodná pro starší děti.** I ty by ji však měly ze začátku opatrně vyzkoušet.

- **Prosíme o zakrývání pískoviště krytem.** Předejde se tak znečištění jehličím či výkaly od zvířat.
- **Hračky a sportovní vybavu při nepoužívání neponechávejte na slunci a dešti. Především pálky na stolní tenis a terč na šipky by působení těchto vlivů mohlo poničit.**
- **V případě požáru to neprodleně ohlaste zbylým členům, kontaktujte hasiče (linka 150), menší ohnisko se pokuste uhasit hasicím přístrojem. Následně neprodleně kontaktujte Správce (+420 722 291 161).**
- Neblokujte žádnými předměty vchodové dveře, schodiště či chodbu = únikové cestu z Chaty.
- Objekt má venkovní kamerový systém dohlízející na příjezdovou cestu a vchod do chaty pro zvýšení bezpečnosti.
- Jelikož se chata nachází v přírodě, počítejte s možným výskytem volně žijících zvířat, klíšťat a dalšího hmyzu.
- **Odpady: Třídte prosím vše, co lze.**
 - **Koš/popelnice na plasty**

✓ ANO

 - Plasty: PET lahve (sešlápnuté), kelímky od jogurtů, sáčky, fólie, obaly od kosmetiky a drogerie (šampony, mýdla).
 - Nápojové kartony: Sešlápnuté krabice od mléka, džusů a vín (tetrapaky).

✗ NE

 - Mastné a špinavé obaly: Obaly se zbytky jídla, lahve od olejů (pokud nejsou důkladně vypláchnuté).
 - Kombinované materiály: Např. obaly od chipsů nebo kávy (často mají uvnitř hliníkovou vrstvu a jsou neoddělitelné).
 - Nebezpečné látky: Obaly od barev, motorových olejů nebo chemikálií.
 - **Koš na papír**

✓ ANO

 - Časopisy, noviny, letáky: I s kancelářskými sponkami.
 - Krabice a kartony: Vždy sešlápnuté nebo rozložené, ať nezabírají místo.
 - Kancelářský papír: Sešity, bloky, obálky (i ty s plastovým okýnkem).
 - Knihy: Ale bez pevné vazby (tu odtrhněte).

✗ NE

 - Mastný nebo špinavý papír: Krabice od pizzy s fleky od oleje, použité papírové utěrky.
 - Termopapír: Účtenky z obchodů (obsahují chemikálie, které kazí recyklaci).
 - Voskovaný/Laminovaný papír: Papír, který nejde roztrhnout (je potažený plastem).
 - Hygienické potřeby: Použité pleny, kapesníky, vložky.
 - **Koš na sklo**

✓ ANO

 - Bílá popelnice (Číré sklo): Zavařovací sklenice (bez víček), skleničky od kečupů/přesnídávek, lahve od lihovin, skleněné nádoby od kosmetiky, číré skleničky na pití.
 - Zelená popelnice (Barevné sklo): Lahve od piva, vína, minerálek.

✗ NE

 - Keramika a porcelán: Talíře, hrnečky, vázy.
 - Zrcadla, žárovky a zářivky.

○ **Nádoba na kompost/kompostér**

✓ ANO

- Zbytky rostlin: Slupky a odkrojky zeleniny/ovoce, ohryzky.
- Káva a čaj: Kávová sedlina (i s papírovým filtrem), čajové lístky.
- Škořápky: Drcené vaječné škořápky.
- Čistý papír: Papírové utěrky, kapesníky, plata od vajec, ruličky, kousky kartonu.

✗ NE

- Živočišné produkty: Maso, kosti, kůže, mléčné výrobky, vejce.
- Vařená jídla: Zbytky obědů, omáčky, těstoviny (jsou slané a mastné).
- Tuky: Oleje, sádlo, máslo.
- Ostatní: Plasty, cigaretové nedopalky, sáčky z vysavače.

○ **Koš na kov**

✓ ANO

- Kovy: Plechovky od nápojů, konzervy, hliníková víčka, kovové zátky.

✗ NE

- Mastné a špinavé obaly: Obaly se zbytky jídla, lahve od olejů (pokud nejsou důkladně vypláchnuté).
- Kombinované materiály: Např. obaly od chipsů nebo kávy (často mají uvnitř hliníkovou vrstvu a jsou neoddělitelné).
- Nebezpečné látky: Obaly od barev, motorových olejů nebo chemikálií.

○ **Nádoba na olej**

✓ ANO

- Zbytky strouhanky z řízků nebo sýra.
- Zbytky koření, bylinky nebo česnek.
- Zákal po smažení masa nebo zeleniny.

✗ NE

- Velké kusy jídla.
- Voda.

○ **Koš/popelnice na komunální/směsný odpad**

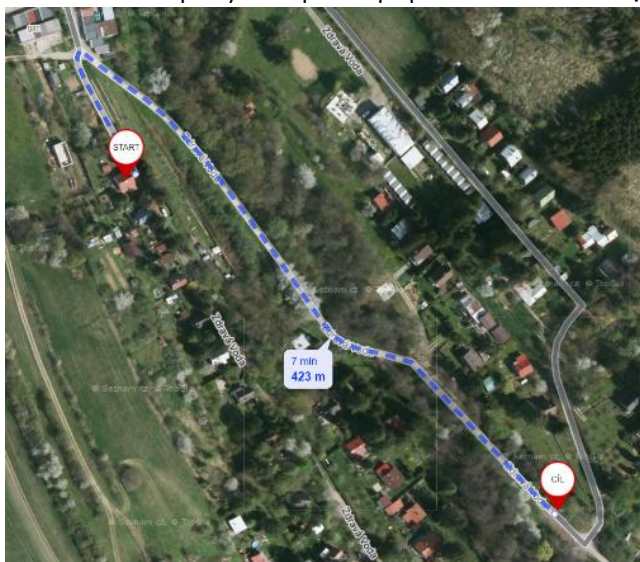
✓ ANO

- Znečištěné obaly: Mastné papíry (krabice od pizzy), mastné plastové obaly, špinavé fólie.
- Hygienické potřeby: Použité kapesníky, plenky, vložky, tampony, vatové tyčinky, holicí strojky.
- Drobné domácí předměty: Keramika, porcelán (rozbité talíře), zrcadla, klasické žárovky (ne úsporné), guma.
- Zbytky jídla: Maso, kosti a vařená jídla.
- Nedopalky cigaret: Dostatečně uhašené, ideálně prolité vodou.

✗ NE

- Nebezpečný odpad: Zbytky barev, laků,
- Elektroodpad: Mobily, nabíječky, hračky na baterky, ... (patří do červeného kontejneru nebo sběrného dvora).
- Baterie a akumulátory: Patří do sběrných boxů v obchodech.
- Léky: Vždy vracet do lékárny (nesmí se ani splachovat).

- Pokud během pobytu naplníte popelnice na zahradě, vysypat je lze **výhradně na [tomto místě](#)**:



V souladu s přírodou

- Přispějte i vy nejen svým ohleduplným chováním ale i **tříděním odpadů** či **šetrným využíváním zdrojů**, jako je **elektřina, voda, dřevo** a další. Příroda i vaše peněženka vám bude vděčná.

Důležité kontaktní údaje

- Správce: Michal Tušl | +420 722 291 161 | michal.tusl@gmail.com
- Zástupce Správce: Jana Tušlová | +420 605 392 702
- Tísňová linka: 112
- Záchraná služba: 155 | nejbližší nemocnice: Kyjov
- Hasiči: 150
- Policie: 158

Ukončení pobytu

- Budeme rádi, když nám do Knihy rekreantů (nachází se v levém šuplíku sekretáře v obýváku) napíšete, jak se vám u nás líbilo.
- Před skončením **chaty a zahrady prosím uveďte do uklizeného stavu, v jakém jste ji převzali**. V opačném případě je účtován poplatek za úklid 1000 Kč. K dispozici je vysavač i mop a k němu potřebné příslušenství.
- **Mokrý ručníky prosíme, pověste na šňůru na zahradě.**
- **Ukončení pobytu** (příjezd Správce) je **v 10:00**.
 - Pozdější ukončení možné není.
 - Dřívější ukončení možné je – **nutno oznámit Správci minimálně den před ukončením pobytu**.
- Závěrem bude provedena kontrola chaty, zahrady a následné vyúčtování spotřebovaných energií, místního poplatku z pobytu příp. dalších věcí k odkoupení.